



Aika 08.04.2024, klo 17:00 - 19:24

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 95 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 96 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 97 **Esityslistan hyväksyminen**
- § 98 **Lapuan kaupungin strategia 2023 - / Toimenpiteet tulevaisuuden skenaarioiden ja lupauksen toteuttamiseksi**
- § 99 **Konserniohjaus / raportti konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisesta tilanteesta sekä arvio omistajaohjauksen tuloksellisuudesta**
- § 100 **Takauksen myöntäminen Lapuan Kotiasunnot Oy:n Niskalankatu 2 B investoinnin rahoitukselle**
- § 101 **Lamminnevan aurinkovoimahanke / YVA-tarveharkinta / Lausuntopyyntö / Lapuan kaupungin lausunto**
- § 102 **Rakennusammattimiehen toimen täyttölupa**
- § 103 **Talousarvion 2024 toteutuminen 1.1.-31.3.2024, tekninen lautakunta**
- § 104 **Kuntien Tiera Oy:n varsinainen yhtiökokous 25.4.2024**
- § 105 **Kaupungingeodeetin päätökset / kaupunginhallituksen otto-oikeus**
- § 106 **Lautakuntien ja toimikuntien pöytäkirjajäljennökset**
- § 107 **Kuntayhtymien ja hyvinvointialueen pöytäkirjat/esityslistat**
- § 108 **Ilmoitusasiat**
- § 109 **Muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Kai Pöntinen, puheenjohtaja
Riitta Kangasluoma, 2. varapuheenjohtaja
Pekka Hella
Jenni Huttunen
Hanna-Maria Kortesoja
Sari Oja-Lipasti
Esa Rintala
Marcus Toppari
Ritva-Leena Heikkinen, varajäsen
Hanne Ronkainen, varajäsen
Hannu Saarela, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Anneli Jätteenmäki
Kari Laine
Jussi Vaahtoniemi
Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, sihteeri
Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, esittelijä

Poissa

Pekka Kivisaari, 1. varapuheenjohtaja
Helena Lahtinen
Tanja Norrena

Allekirjoitukset

Kai Pöntinen
Puheenjohtaja

Minna Kangasluoma
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 11.04.2024 klo 13:04.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.04.2024

11.04.2024

Riitta Kangasluoma

Pekka Hella

11.04.2024



Riitta Kangasluoma
Puheenjohtaja § 100

Jenni Huttunen
Pöytäkirjan tarkastaja § 100

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Lapuan kaupungin verkkosivuilla 12.4.2024



§ 95

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 119 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 16 luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat (asialista). Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on 4.12.2023 § 390 päättänyt kevään 2024 kokousajankohdista.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 96

Pöytäkirjan tarkastus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 4.12.2023 § 390 päättänyt, että kaupunginhallituksen pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana toisena työpäivänä. Jos kokousta seuraava toinen työpäivä on pyhäpäivä, voi tarkastus siirtyä seuraavaan työpäivään. Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu sähköisellä allekirjoituksella.

Kaupunginhallitus voi päättää pöytäkirjan tarkastamisesta kiireellisissä asioissa tarvittaessa myös erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Riitta Kangasluoma ja Pekka Kivisaari sekä varatarkastajiksi Pekka Hella ja Jenni Huttunen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Riitta Kangasluoma ja Pekka Hella sekä varatarkastajaksi Jenni Huttunen.



§ 97

Esityslistan hyväksyminen

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityslistan.



Kaupunginhallitus, § 201,05.06.2023
Kaupunginvaltuusto, § 62,12.06.2023
Kaupunginhallitus, § 98, 08.04.2024

§ 98

Lapuan kaupungin strategia 2023 - / Toimenpiteet tulevaisuuden skenaarioiden ja lupauksen toteuttamiseksi

LAPDno-2023-455

Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 201

Valmistelijat / lisätiedot:
Satu Kankare
satu.kankare@lapua.fi
Kaupunginjohtaja

Lapuan kaupungin strategian päivitystyö aloitettiin kesällä 2022. Osallistamista toteutettiin otakantaa.fi -kyselyn avulla. Lisäksi asukkaille järjestettiin mahdollisuus osallistua tulevaisuuden suunnitteluun osana Taidemuseon avoimia ovia 23.9.2023. Kyselyjen myötä kartoitettiin asuinpaikan valintaan vaikuttavia tekijöitä, Lapuan vahvuuksia sekä keinoja Lapuan veto- ja pitovoiman lisäämiseen.

Elokuussa 2022 valtuutetuille järjestettiin tulevaisuus -työpaja, jonka avulla arvioitiin tulevaisuuden skenaarioita. Valtuuston talousarvioseminaarissa käytiin läpi kuntalaisten osallistamisessa saatuja palautteita ja näkemyksiä.

Strategian päivityksessä otettiin huomioon se, että strategisten tavoitteiden tulisi mahdollisuuksien mukaan ulottua yhtä valtuustokautta pidemmälle ajalle, vaikka strategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudella.

Kevätkaudella 2023 järjestettiin useita strategian päivityspalavereja. Lapuan kaupungin johtoryhmä ja kaikkien toimialojen johtoryhmät kokoontuivat ja valmistelivat strategian päivitystä ennen ja jälkeen valtuutettujen strategiapalavereja. Eri osa-alueiden tärkeyksien ja tyytyväisyyksien arvioinnissa hyödynnettiin Mentimeter -sovellusta, joka mahdollisti reaaliaikaisen palautteen strategiatyöskentelyssä.

Lapuan kaupungin visiona on olla hyvinvoiva, kasvava ja elinvoimainen. Strategian mukaisia tulevaisuuden skenaarioita ovat

- digitaalisuus ulottuu kaikkialle
- yhteisöllisyys kaupungin veto- ja pitovoiman kärkenä
- kestävä kehitys innovaatioiden ajurina.

Strategiamme mukaisia tavoitteita ovat hyvinvoinnin lisääminen, kasvun varmistaminen ja talouden tasapainon ylläpitäminen.

Hyvinvoinnin osalta huomioimme ikäryhmittäin lapset ja nuoret, työikäiset sekä ikäihmiset. Hyvinvoinnin lisäämisen alatavoitteita ovat mm. työ- ja toimintakyky,



hyvinvoiva arki, elämänlaatu ja mielen hyvinvointi, palveluiden saatavuus, sähköiset palvelut ja osallisuus. Hyvinvoinnin lisäämisen tavoitetta seurataan toteuttamalla tyytyväisyystutkimuksia asukkaille, henkilöstölle, yrityksille ja kolmannelle sektorille.

Kasvun varmistamisen osalta alatavoitteita ovat mm. väestönkasvu ja -rakenne, yrityskannan vahvistuminen, maankäytön ja rakentamisen ratkaisut sekä työllisyyden edistäminen ja osaavan työvoiman saatavuuden parantaminen.

Talouden tasapainon ylläpitämisessä hyödynnämme osana päivittäistä johtamista kymmenen kohdan toimenpideohjelmanamme:

- tulopohjan laajentamis- ja tehostamistoimenpiteet
- prosessien kuvaaminen ja kehittäminen toiminnan tehostamiseksi, digitalisaation lisääminen
- toiminnallisten muutosten toteuttaminen pääasiallisesti eläköitymisten yhteydessä
- organisaatorakenteiden läpikäynti ja arviointi sekä tarvittaessa hierarkian keventäminen
- poikkihallinnollisen yhteistyön ja kolmannen sektorin kanssa tapahtuvan yhteistyön lisääminen toiminnan tehostamiseksi ja kustannusten säästämiseksi
- palveluverkon arviointi ja rakenteellisten muutosten esitykset
- palvelutason arviointi ja rakenteellisten muutosten esitykset
- hankintatoimen kehittäminen
- kustannusten välttämättömyyden tarkempi arviointi, tiiviimpi seuranta ja sisäinen koulutus
- strategisten omistusten arviointi ja toimenpide-esitykset.

Asetettujen tavoitteiden perustana ovat lupauksemme. Strategian mukaiset toimenpiteet keskittyvät tavoitteiden saavuttamiseen ja lupauksen tyytyväisyyden lisäämiseen. Lapuan kaupungin strategian mukaisia lupauksia ovat:

- voimaa kulttuurista ja liikunnasta
- tekeväälle töitä, työlle tekijöitä
- turvallinen tulevaisuus
- kaikille sopivaa asumista
- terveet ja hyvinvoivat kasvu- ja oppimisympäristöt
- tänään hyviä ja huomenna vielä parempia
- innostavaa yhteistyötä onnistuen
- kaikkia ja kaikkea kunnioittaen.



Lapuan kaupungin toiminnan perustana on kannustava ja innostava ilmapiiri, arvostava ja asiakaslähtöinen asenne sekä vaikuttavat, tehokkaat ja laadukkaat palvelut.

Tapamme toimia on osallistaa, toimia oikea-aikaisesti ja avoimesti, kehittää, uudistaa ja ylläpitää, innovoida kokeilevasti sekä verkostoitua ja tehdä yhteistyötä tavoitteellisesti.

Lapuan kaupungin strategian toteuttamiseksi tullaan laatimaan strategiakaudella toteutettavat toimialakohtaiset toimenpiteet, joiden avulla voidaan päästä tavoitteisiin sekä lisätä tyytyväisyyttä eri osa-alueilla.

Oheismateriaalina on strategiakartta ja strategiayhteenveto.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Lapuan kaupungin strategian liitteiden mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kaupunginvaltuusto, 12.06.2023, § 62

Liitteet

- 1 Lapuan kaupungin strategia 2023-, kartta .pdf
- 2 Lapuan kaupungin strategia 2023-.pdf

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Lapuan kaupungin strategian liitteiden mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Valtuutettu Olli-Matti Lahdensuo poistui kokouksesta klo 18.26 - 18.29 väliseksi ajaksi.



Valmistelija / lisätiedot:

Satu Kankare
satu.kankare@lapua.fi
Kaupunginjohtaja

Liitteet

- 1 Strategia 2023 Lupauksiin liittyvät toimenpiteet KH 8.4.2024.pdf
- 2 Strategia 2023 Tulevaisuuden skenaarioihin liittyvät toimenpiteet KH 8.4.2024.pdf

Lapuan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Lapuan kaupungin strategian kokouksessaan 12.6.2023. Hyväksytyyn strategiaamme mukaisia tavoitteita ovat hyvinvoinnin lisääminen, kasvun varmistaminen ja talouden tasapainon ylläpitäminen.

Hyvinvoinnin varmistamisen tavoitteita on asetettu laajassa hyvinvointisuunnitelmassa. Hyvinvointisuunnitelman painopisteiden ja tavoitteiden vuosittainen arviointi tehdään hyvinvointiraportissa. Henkilöstön hyvinvointiin liittyen on laadittu työhyvinvointiohjelma, jossa on asetettu henkilöstön hyvinvointiin liittyviä tavoitteita. Lisäksi vuosittain julkaistaan henkilöstökertomus, joka antaa kokonaiskuvan henkilöstövoimavarojen nykytilasta ja kehityssuunnasta.

Kasvun varmistamisen osalta alatavoitteita ovat mm. väestönkasvu ja -rakenne, yrityskannan vahvistuminen, maankäytön ja rakentamisen ratkaisut sekä työllisyyden edistäminen ja osaavan työvoiman saatavuuden parantaminen. Kasvun varmistamisen tavoitteita ja niiden toteutumista on käsitelty tasekirjassa.

Talouden tasapainon ylläpitämisessä hyödynnämme osana päivittäistä johtamista kymmenen kohdan toimenpideohjelmaamme:

- tulopohjan laajentamis- ja tehostamistoimenpiteet
- prosessien kuvaaminen ja kehittäminen toiminnan tehostamiseksi, digitalisaation lisääminen
- toiminnallisten muutosten toteuttaminen pääasiallisesti eläköitymisten yhteydessä
- organisaatorakenteiden läpikäynti ja arviointi sekä tarvittaessa hierarkian keventäminen
- poikkihallinnollisen yhteistyön ja kolmannen sektorin kanssa tapahtuvan yhteistyön lisääminen toiminnan tehostamiseksi ja kustannusten säästämiseksi
- palveluverkon arviointi ja rakenteellisten muutosten esitykset
- palvelutason arviointi ja rakenteellisten muutosten esitykset
- hankintatoimen kehittäminen
- kustannusten välttämättömyyden tarkempi arviointi, tiiviimpi seuranta ja sisäinen koulutus
- strategisten omistusten arviointi ja toimenpide-esitykset.



Talouden tasapainon toimenpideohjelmiin on asetettu toimialakohtaiset toimenpiteet, joita tullaan seuraamaan lautakunnissa ja hallituksessa.

Lapuan kaupungin toiminnan perustana on kannustava ja innostava ilmapiiri, arvostava ja asiakaslähtöinen asenne sekä vaikuttavat, tehokkaat ja laadukkaat palvelut.

Tapamme toimia on osallistaa, toimia oikea-aikaisesti ja avoimesti, kehittää, uudistaa ja ylläpitää, innovoida kokeilevasti sekä verkostoitua ja tehdä yhteistyötä tavoitteellisesti.

Tulevaisuuden skenaarioiden mukaisia tavoitteita ovat

- digitaalisuus ulottuu kaikkialle
- yhteisöllisyys kaupungin veto- ja pitovoiman kärkenä
- kestävä kehitys innovaatioiden ajurina.

Tulevaisuuden skenaarioiden mukaisille tavoitteille on asetettu toimenpiteet, joilla tavoitteet voidaan saavuttaa. Lisäksi on laadittu erillinen kestävän kehityksen ohjelma, jota seurataan vuosittain.

Asetettujen tavoitteiden perustana ovat lupauksemme. Strategian mukaiset toimenpiteet keskittyvät tavoitteiden saavuttamiseen ja lupauksen tyytyväisyyden lisäämiseen. Lapuan kaupungin strategian mukaisia lupauksia ovat:

- voimaa kulttuurista ja liikunnasta
- tekeville töitä, työlle tekijöitä
- turvallinen tulevaisuus
- kaikille sopivaa asumista
- terveet ja hyvinvoivat kasvu- ja oppimisympäristöt
- tänään hyviä ja huomenna vielä parempia
- innostavaa yhteistyötä onnistuen
- kaikkia ja kaikkea kunnioittaen.

Lapuan kaupungin strategian toteuttamiseksi on laadittu strategiakaudella toteutettavat toimialakohtaiset toimenpiteet koskien tulevaisuuden skenaarioita ja lupauksen toteuttamista. Toimenpiteitä on käsitelty kaupunginvaltuuston iltakoulussa 18.3.2024, jonka jälkeen niihin on tehty tarvittavia lisäyksiä ja muutoksia.

Liitteenä on tulevaisuuden skenaarioihin liittyvät toimenpiteet ja lupauksiin liittyvät toimenpiteet.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:



Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Lapuan kaupungin strategian mukaisesti laaditut toimenpiteet tulevaisuuden skenaarioiden ja lupausten tavoitteiden toteuttamiseksi liitteiden mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 99

Konserniohjaus / raportti konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisesta tilanteesta sekä arvio omistajaohjauksen tuloksellisuudesta

LAPDno-2024-268

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Kankare
satu.kankare@lapua.fi
Kaupunginjohtaja

Lapuan kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja sekä kaupunginhallituksen erikseen määräämät viranhaltijat.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan konsernijohto mm. antaa valtuustolle raportin konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä omistajaohjauksen tuloksellisuudesta.

Lapuan kaupungin konserniohjeen 9 §:n mukaan kaupungin tytäryhteisön ja kuntayhtymän on annettava kaupunginhallitukselle kaupunkikonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot.

Konsernijohto seuraa säännöllisesti tytäryhteisöjen toiminnan tuloksellisuutta. Tytäryhteisöjen ja osakkuusyhteisöjen on pitänyt toimittaa helmikuun loppuun mennessä kaupungille tilinpäätösasiakirjat käsittäen tuloslaskelman ja taseen liitetietoineen, talousarvion toteumavertailun, toimintakertomuksen sekä tilintarkastuskertomuksen. Tytäryhteisöt ovat täydentäneet helmikuun lopulla toimitettuja tilinpäätösasiakirjoja vielä maaliskuussa. Tilinpäätösasiakirjat on toimitettu talouspäällikölle ja kaupunginjohtajalle. Tilintarkastus on vielä osassa tytäryhtiöistä kesken, joten tilintarkastuskertomuksia ei ole vielä saatu kaikista yhtiöistä.

Yhtiökokousmateriaalit toimitetaan kirjaamoon, joka välittää ne edelleen yhtiökokousedustajalle ja kaupunginjohtajalle, joka toimittaa tarvittavat valtakirjat yhtiökokousedustajalle. Kaupunginhallitus antaa kokouksessaan omistajaohjauksen yhtiökokousedustajille. Yhtiökokousten pöytäkirjajäljennökset tulee toimittaa kaupungin kirjaamoon, josta ne jaetaan edelleen kaupunginjohtajalle.

Kaupunkikonsernissa noudatetaan yhtenäistä riskienhallintapolitiikkaa, jonka periaatteet on kuvattu Lapuan kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeessa. Poliitikalla määritetään ne periaatteet, joiden mukaan riskeihin varaudutaan. Lapuan kaupungin tytäryhtiöt voivat laatia tarkempia ohjeita sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tulokselliseksi toteuttamiseksi. Ohjeiden tulee kuitenkin olla Lapuan kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen periaatteiden mukaisia. Tytäryhtiöiden toimitusjohtajat ja hallituksen jäsenet vastaavat siitä, että yhtiöt ovat varautuneet riskeihin ja toteuttavat sisäistä valvontaa.



Valtuuston päätöksen mukaan tytäryhtiöiden hallitusten kokousten esityslistat ja pöytäkirjat tulee toimittaa juoksevasti tiedoksi kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle. Käytäntö toimii pääsääntöisesti.

Tilinpäätösten pohjalta arvioidaan konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehittymistä Lapuan Energia Oy:n, Lapuan Kotiasunnot Oy:n, Invest Lapua Oy:n, Lapuan Jätevesi Oy:n, Lappavesi Oy:n, Simpsiönvuori Oy:n ja Thermopolis Oy:n osalta. Omistajaohjauksen tuloksellisuutta arvioidaan erikseen kunkin yhtiön osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa kaupunginvaltuustolle raporttina konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisesta tilanteesta sekä omistajaohjauksen tuloksellisuuden arvioinnista yllä olevan selvityksen.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 100

Takauksen myöntäminen Lapuan Kotiasunnot Oy:n Niskalankatu 2 B investoinnin rahoitukselle

LAPDno-2024-266

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Marjamäki

anne.marjamaki@lapua.fi

Talouspäällikkö

Lapuan Kotiasunnot Oy on Lapuan kaupungin 100%:sti omistettu tytäryhtiö. Lapuan Kotiasunnot Oy:n toimialana on hankkia ja omistaa kiinteistöjä ja huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita Lapuan kaupungissa sekä vuokrata kiinteistöjä ja huoneistoja. Yhtiö voi myös harjoittaa isännöintiä, kiinteistönhoito- ja siivoustoimintaa, konsultointia sekä muuta rakennusalaan liittyvää toimintaa.

Lapuan Kotiasunnot Oy:n taseen loppusumma oli vuoden 2023 lopussa noin 22,3 milj. euroa. Yhtiön oma pääoma oli noin 0,66 milj. euroa ja vieras pääoma oli noin 21,6 milj. euroa. Yhtiön vuoden 2023 tilikauden tulos oli 42,92 euroa (vuosi 2022: 140.616 euroa). Yhtiön rahat ja pankkisaamiset oli vuoden 2023 lopussa 106.908 euroa. Yhtiön taseessa on 311.895,50 euron pääomalaina Lapuan kaupungilta.

Lapuan Kotiasunnot Oy hakee Lapuan kaupungin omavelkaista takausta Niskalankatu 2B uudisrakennusinvestoinnin rahoittamista varten. Lapua kaupungin konserniohjeen 11 §:n mukaisesti tytäryrityksen on hankittava ennakkokanta mm. toimintaan nähden tärkeän omaisuuden hankkimiseen ja lainanottoon sekä vakuuksien, takauksien tai muiden yhtiötä sitovien merkittävien rahavelvoitteiden antamiseen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 4.3.2024 päättänyt ennakkokantanaan hyväksyä omaisuuden hankinnan, lainan ottamisen ja siihen liittyvät vakuusjärjestelyt.

Lapuan Kotiasunnot Oy tarvitsee investoinnin toteuttamiseen Lapuan kaupungin omavelkaista takausta 1 milj. euron suuruiselle lainalle 30 vuoden laina-ajalle. Haettu laina-aika tulee olemaan 30 vuotta, mutta takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takauspäätös kattaa täysimääräisenä taattavan rahoituksen koko elinkaaren ja takaus annetaan enintään 100 prosentin takauksena päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (lainan korot, viivästyskorot, lainanhoito- ja perimiskulut).

Lapuan Kotiasunnoille on aiemminkin myönnetty Lapuan kaupungin omavelkaisia takauksia. Vuoden 2023 lopussa Kotiasunnoilla on lainoja 6,34 milj. euroa, joihin on olemassa kaupungin takaus. Lapuan kaupunginvaltuusto on tehnyt kokouksessaan 12.12.2022 päätöksen, jonka mukaan Lapuan kaupunki perii myöntämistään omavelkaisista takauksista 0,5 %:n takausprovision kunkin vuoden lopussa olevan takauspääoman määrästä 1.1.2024 alkaen. Myönnettävästä takauksesta peritään em. päätöksen mukainen vuotuinen takausprovisio.



Kuntalain 129 § edellyttää kunnan antamalle takaukselle riittävän kattavaa vastavakuutta ja että takauksen myöntäminen ei saa vaarantaa kunnan kykyä suoriutua lakisääteisistä tehtävistään. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Myönnettävälle takaukselle tulee antaa takauksen määrän kattava vastavakuus lainan arvon verran.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää Lapuan kaupungin 100-prosenttisen omavelkaisen takauksen Lapuan Kotiasunnot Oy:n Kuntarahoitukselta saamalle lainalle, joka kattaa enintään 1.000.000 euron suuruisen lainan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisen siihen asti, että päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti maksettu takaisin.
2. päättää, että vuosittainen takausprovisio on 0,5 prosenttia edellisen vuoden viimeisenä päivänä jäljellä olevasta lainan pääomasta.
3. edellyttää, että Lapuan Kotiasunnot hakee vastavakuudeksi Lapuan kaupungille yritysikiinnityksiä lainan arvon verran.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Esteellisyys

Esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.13 - 18.18 kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kai Pöntinen ja Hanne Ronkainen. Kaupunginhallituksen puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi kaupunginhallituksen 2.varapuheenjohtaja Riitta Kangasluoma. Tämän pykälän osalta pöytäkirjan tarkastajana toimii Jenni Huttunen.



§ 101

Lamminnevan aurinkovoimahanke / YVA-tarveharkinta / Lausuntopyyntö / Lapuan kaupungin lausunto

LAPDno-2024-244

Valmistelija / lisätiedot:
Minna Kangasluoma
minna.kangasluoma@lapua.fi
Hallintopäällikkö

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus pyytää Lapuan kaupungilta lausuntoa lain ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA- laki 252/2017) § 13 mukaisesti, koskien arviointimenettelyn soveltamista yksittäistapauksissa.

YVA-lain 13 §:n mukaan "ennen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamista yksittäistapauksessa koskevan päätöksen tekemistä on arviointimenettelyn tarpeesta kuultava asianomaisia viranomaisia, ellei tämä ole ilmeisen tarpeetonta. Niissä tapauksissa, joissa arviointimenettelyä ei edellytetä, päätöksessä on todettava myös mahdolliset hankkeesta vastaavan esittämät hankkeen ominaisuudet ja erityiset toimenpiteet, joilla pyritään välttämään tai ehkäisemään hankkeen merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Toimivaltaisen viranomaisen on tehtävä päätös arviointimenettelyn soveltamisesta viipymättä, kuitenkin viimeistään kuukauden kuluttua siitä, kun se on saanut hankkeesta ja sen ympäristövaikutuksista riittävät tiedot".

Lamminnevan aurinkovoimahankkeen tavoitteena on kehittää soveltuvia tuotannosta poistuvia turvetuotantoalueita lähiympäristöineen tuuli- ja aurinkoenergialle. Vapo Terra Oy suunnittelee aurinkovoimahanketta yhteensä noin 160 hehtaarin suuruiselle alueelle Lappajärven kunnan ja Lapuan kaupungin alueella. Alue on vanhaa turvetuotantoaluetta ja suunnitellun aurinkovoimatuotannon teho on noin 50-60 MWdc. Alueen eteläosassa kulkee EPV:n 110kV voimalinja, johon liitytään hankealueen läheisyydessä.

Alueella ei ole voimassaolevia asema- ja yleiskaavoja. Maakuntakaava määrittelee Lamminnevan hankealueen turpeentuotantoalueeksi. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on ehdotusvaiheessa eikä kaavaluonnoksessa ohjata Lamminnevan maa-alueen käyttöä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Lapuan kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole lausuttavaa Lamminnevan aurinkovoimahankkeen YVA-lain 13 §:n mukaisessa kuulemisessa.



Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



Tekninen lautakunta, § 64, 02.04.2024

Kaupunginhallitus, § 102, 08.04.2024

§ 102

Rakennusammattimiehen toimen täyttölupa

LAPDno-2024-253

Tekninen lautakunta, 02.04.2024, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Tekninen johtaja

Lapuan kaupungin teknisen toimialan rakennus- ja kiinteistöpalvelut kunnossapitää kunnan suoraan omistamat kiinteistöt. Kiinteistöihin kuuluvat koulut, päiväkodit, terveydenhuollon rakennukset, kunnan omat hallinto- ja toimistorakennukset sekä urheilu- ja kulttuurirakennukset. Rakennuksia on noin 60 kpl ja 100 000 brm². Kunnossapidossa on tuntipalkkaisena työntekijänä kolme työntekijää. Muurarin toimi vapautuu 1.8.2024 alkaen eläköitymisen johdosta. Tekninen johtaja on päätöksellään 27.3.2024 muuttanut muurarin toimen nimikkeen rakennusammattimiehen toimeksi.

Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus myöntää toimien täyttöluvut.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää täyttöluvan rakennusammattimiehen toimelle 1.8.2024 alkaen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus, 08.04.2024, § 102

Lapuan kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan toimien täyttäminen edellyttää täyttölupaa kaupunginhallitukselta.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:



Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan rakennusammattimiehen toimelle 1.8.2024 alkaen.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



Tekninen lautakunta, § 67, 02.04.2024

Kaupunginhallitus, § 103, 08.04.2024

§ 103

Talousarvion 2024 toteutuminen 1.1.-31.3.2024, tekninen lautakunta

LAPDno-2024-47

Tekninen lautakunta, 02.04.2024, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Vesala

kirsi.vesala@lapua.fi

Hallintosihteeri

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 § 401 velvoittanut lautakuntia ja sen alaisia viranhaltijoita seuraamaan talousarvionsa toteutumista kuukausittain täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti. Raportissa on selvitettävä, mihin konkreettisiin toimenpiteisiin on ryhdytty, jos määrärahat uhkaavat ylittyä.

Teknisen toimialan toteutumaraportit sekä käyttötalouden että investointien osalta oheismateriaalina (tilanne 28.3.2024).

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee toteutumat tiedokseen ja ilmoittaa kaupunginhallitukselle käyttötalouden ylitysuhasta, joka liittyy vanhan lukion purkamisesta aiheutuneisiin kustannuksiin. Vanhalta lukiolta on poistettu öljysäiliö, kun lukio on liitetty kaukolämpöön. Tässä yhteydessä maahan on jäänyt öljyllä pilaantuneita maita, joiden kunnostaminen purkamisen yhteydessä on välttämätöntä. Öljyisten maiden puhdistamisesta aiheutuvat lopulliset kustannukset selviävät kunnostuksen edetessä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus, 08.04.2024, § 103

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen teknisen lautakunnan käyttötalouden ylitysuhan.

Päätös



Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 104

Kuntien Tiera Oy:n varsinainen yhtiökokous 25.4.2024

LAPDno-2024-273

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Kankare

satu.kankare@lapua.fi

Kaupunginjohtaja

Kuntien Tiera Oy:n varsinainen yhtiökokous 25.4.2024 klo 9.00 Teams-etäkokouksena. Kaupunginhallitus on 22.5.2023 § 176 valinnut yhtiökokousedustajaksi talouspäällikön ajalle 1.6.2023 - 31.5.2025.

Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa yhtiökokousta varten.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhtiökokouksen ajankohdan tiedokseen
2. antaa ohjeistuksen yhtiökokousedustajalle.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 105

Kaupungeodeetin päätökset / kaupunginhallituksen otto-oikeus

Lapuan kaupungin hallintosäännön liitteen 3 mukaan kaupungeodeetti päättää kiinteän omaisuuden hankintaa, vaihtamista ja luovuttamista koskevista asioista enintään 10.000 euroon asti kaupungin erikseen vahvistamin periaattein.

Hallintosäännön 5 luvun 31 §:n (ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen) mukaan kaupunginhallituksen alaisen toimielimen sekä viranhaltijan on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 5 luvun 31 §:n mukainen ilmoitus kaupungeodeetin päätöksistä ajalta 22.3.2024 - 4.4.2024:

Viranhaltijapäätös 28.3.2024 § 10 / Tontin 408-17-10-2 myynti / Perämäki Joni ja Saarela Hanna-Mari

Viranhaltijapäätös 2.4.2024 § 12 / Tontin 408-7-7159-5 myynti / Saari Juho ja Merja

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus ei ota kaupungeodeetin päätöksiä ajalta 22.3.2024 - 4.4.2024 kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



§ 106

Lautakuntien ja toimikuntien pöytäkirjajäljennökset

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 §:n mukainen ilmoitus (ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen) seuraavien lautakuntien ja toimikuntien päätöksistä:

1. Uimahallin suunnittelutoimikunta kokouksestaan 26.3.2024.
2. Tekninen lautakunta kokouksestaan 2.4.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi päätökset tiedokseen.



§ 107

Kuntayhtymien ja hyvinvointialueen pöytäkirjat/esityslistat

Seuraavat kuntayhtymät ja hyvinvointialue ovat lähettäneet jäljennöksen hallituksensa /-valtuustonsa pöytäkirjasta/esityslistasta:

1. Kuntayhtymä Kympin yhtymähallituksen 22.3.2024 kokouksen pöytäkirja.
2. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen 25.3.2024 kokouksen esityslista.
3. Etelä-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen 26.3.2024 kokouksen esityslista.
4. Etelä-Pohjanmaan maakuntahallituksen 26.3.2024 kokouksen pöytäkirja.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat ja esityslistat tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi pöytäkirjat ja esityslistat tiedokseen.



§ 108

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tiedoksi esitetään seuraavaa:

1. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen yleistiedoksiänto 22.3.2024 / Vesilain 2 luvun 6 §:n mukainen ilmoitus ruoppaus- ja niittotyöstä ja ranta-
viivan siirtämisestä yhteisen alueen järjestäytymättömän osakaskunnan
vesialueella. Kuulutus on julkaistu Lapuan kaupungin verkkosivuilla 22.3.2024 -
29.4.2024.

Muut tiedoksi annettavat asiat:

- Tarkastuslautakunnan pöytäkirjat 23.1.2024, 21.2.2024, 21.3.2024.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen 26.3.2024 julkaiseman helmikuun 2024
työllisyyskatsauksen mukaiset työttömien työnhakijoiden osuudet Etelä-Pohjanmaalla,
Seinäjoen seutukunnassa ja Lapualla.

	Työttömät työnhakijat 29.2.2024	Työttö- myys-% 29.2.2024	Työttö- myys-% 2/2023	Muutos 2/2024 2/2023	Muutos 2/2024 1/2024
Etelä-Pohjanmaa	7.064	8,2	7,2	+928	+ 63
Seinäjoen seutukunta	4.929	8,0	7,0	+667	+ 87
Lapua	477	7,5	6,8	+50	- 23

Koko maassa työttömyysaste oli 10,8 %. Seinäjoen seutukunnassa alin
työttömyysprosentti oli Ilmajoella 6,6 % (ed. vuonna 5,4 %) ja ylin Seinäjoella 8,5 % (ed.
vuonna 7,5 %).

Työttömistä työnhakijoista oli helmikuussa 2024 kokoaikaisesti lomautettuja 1.412, eli
lomautettujen osuus työttömistä työnhakijoista oli 20,0 %. Kokoaikaisesti
lomautettujen määrä edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta nousi 292 henkilöllä
(26,1 %). Viime kuukaudesta lomautettujen lukumäärä nousi 41 henkilöllä.
Lyhennetyllä työviikolla oli 944 henkilöä. Määrä nousi viime vuodesta +338 henkilöllä
(55,8%). Työttömistä työnhakijoista lomautettuna oli Lapualla 99.

Etelä-Pohjanmaan TE-toimistossa oli helmikuun 2024 aikana 3.121 avointa työpaikkaa.
Kuukauden aikana avoimeksi ilmoitettuja uusia työpaikkoja oli 1.620. Lapualla avoimia
työpaikkoja oli 118.

Työttömyyden rakennetta tarkasteltaessa oli Lapualla työttömänä miehiä 316, naisia
161, alle 20-vuotiaita 12, alle 25-vuotiaita 67, yli 50-vuotiaita 183 ja
pitkäaikaistyöttömiä 67.

Työllisyyskatsaus Internetissä: www.ely-keskus.fi/ely-etela-pohjanmaa-tyollisyyskatsaukset



Suomen Kuntaliiton ja Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT:n yleiskirjeet:

- Kuntaliiton 26.3.2024 lähettämä kysely kunnille rakentamislain "korjaussarjan" vaikutuksista.
- Kuntaliiton kirje 27.3.2024 / Kutsu osallistua kuntien kulttuuritilastot kuntakyselyyn.
- KT:n yleiskirje 28.3.2024 nro 5/2024 Europarlamenttivaalit: kuntien vaaliviranomaiset, vaalien ulkomainonta kuntien luvanvaraisilla alueilla sekä tienvarsimainonta ja -ilmoittelu on ilmestynyt ja löytyy verkkosivuiltamme.
- KT:n yleiskirje 11/2024 Lappeenranta-seminaari 22.23.8.2024. Kunta-alan yhteistoiminta- ja työelämän kehittämisseminaari Kehittyvä, inhimillinen ja tuloksellinen kunta- ja hyvinvointialuetyö.
Yleiskirjeet lutettavissa www.kt.fi/yleiskirjeet

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee edellä mainitut tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi edellä mainitut tiedokseen.



§ 109

Muut asiat

1. Edustukset

2. Seinäjoen Työterveys Oy:n yhtiökokous 10.4.2024 klo 15.00 teams-kokouksena. Kaupunginhallitus on 22.5.2023 § 176 valinnut Seinäjoen Työterveys Oy:n yhtiökokousedustajaksi ajalle 1.6.2023 - 31.5.2025 Jussi Vaahtoniemen. Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa kokousta varten.

Päätös

1. Edustukset

Lions Club Lapua "vuoden ensimmäiset lapualaiset -synttärjuhla" 13.4.2024 klo 12.00. Tilaisuuteen osallistuu kaupunginjohtaja Satu Kankare.

2. Seinäjoen Työterveys Oy:n yhtiökokous pidetään 10.4.2024 klo 15.00 teams-kokouksena.

Kaupunginhallitus on 22.5.2023 § 176 valinnut Seinäjoen Työterveys Oy:n yhtiökokousedustajaksi ajalle 1.6.2023 - 31.5.2025 Jussi Vaahtoniemen. Jussi Vaahtoniemi on kuitenkin estynyt osallistumasta kokoukseen. Jussi Vaahtoniemen tilalta kokoukseen osallistuu hallintopäällikkö Minna Kangasluoma. Kaupunginhallitus ohjeisti hallintopäällikköä kokousta varten.



Muutoksenhakukielto

§95, §96, §97, §98, §99, §100, §101, §102, §103, §104, §105, §106, §107, §108, §109

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

- Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)
- Tähän päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)
- Tähän päätökseen, jolla on päätetty olla käyttämättä etuusto-oikeutta, ei saa hakea muutosta.
(Etuostolaki 22 § 3 mom.)
- Tähän oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, joka koskee verotusta, ei saa hakea muutosta
(Veronkantolain 51 §:n 1 mom. ja 50 §:n 7 mom.)